

## サービス付レンタルオフィス SYNTH 京都四条烏丸へ、関電不動産開発と共同で3号店を出店

サービス付レンタルオフィス・シェアオフィスを運営する株式会社 SYNTH（本社：大阪府大阪市北区堂島浜、代表取締役社長：田井 秀清）と、関電不動産開発株式会社（本社：大阪市北区中之島三丁目3番23号、代表取締役社長：福本 恵美）は、京都四条烏丸の「外市秀裳苑ビル」において、両者の共同店舗3号店として「WORKING SWITCH ELK × SYNTH KYOTO 四条烏丸（ワーキング スイッチ エルク シンス キョウト）」（以下、ELK KYOTO）を2026年10月（予定）に新規オープンすることをお知らせいたします。

株式会社 SYNTH は、「働き方をもっと効率的に、もっと創造的に、もっと刺激的に、そしてスタイリッシュに変えていく」をコンセプトに2014年創業。関西圏においてサービス付レンタルオフィス『SYNTH（以下「SYNTH」）』を10店舗展開しております。京都へは、2023年4月開業の直営店である「SYNTH ビジネスセンターメッシュ京都四条烏丸」（所在：京都府京都市下京区大政所町680-1 第八長谷ビル2、3階）に次ぐ2店舗目の出店となります。また「SYNTH×Business-Airport 西梅田ブリーゼタワー」、「WORKING SWITCH ELK×SYNTH 神戸旧居留地25番館」、「SYNTH ビジネスセンター淀屋橋ゲートタワー」に次ぐ最上級プレミアムシリーズとしてこの度展開します。

本施設は、祇園祭の山鉾巡行で先頭を務める長刀鉾ゆかりの地に位置し、京都経済の中心地として伝統と革新が融合する四条烏丸エリアの特性を踏まえたシェアオフィスです。新たな価値やイノベーションが生まれる都市としての京都を表現したデザインを採用し、利用者の創造的な活動を支援します。

施設は2フロア・延床面積約1,400㎡、全64室を備えるエリア最大級かつシリーズ最大規模の拠点です。専用階段で自由に行き来できるフロア構成に加え、施設内には大小4つの共用ラウンジや各フロアのパントリーを配置し、快適で利便性の高いワーク環境を実現しました。天井高3メートル超の開放的な空間や、窓の開閉が可能な個室など、都心にありながら自然の風や外気を感じられる設計も特長です。

また、ELK×SYNTH シリーズ初となる「プレミアムエリア」を設置し、専用会員のみが利用できる高いセキュリティ環境を提供します。専用ラウンジやWEBブースも完備し、より上質で快適なワーキングスペースを実現。四条通に面したラウンジや個室からは、祇園祭の象徴である長刀鉾を間近に望むことができ、京都ならではの文化と都市の活気を感じながら働ける環境を提供します。

両社は今後もお客様の視点に立ち、働く人々がより快適で効率的、そして創造的に仕事ができる環境を提供するとともに、今後も進化する働き方に対応したオフィス空間作りを続けてまいります。



## 「WORKING SWITCH ELK × SYNTH KYOTO 四条烏丸」の概要

### ■施設概要

名称	: WORKING SWITCH ELK × SYNTH KYOTO 四条烏丸 (ワーキング スイッチ エルク シンス キョウト)
所在地	: 京都府京都市下京区长刀鉾町27番地 5.6階
面積	: 1400 m <sup>2</sup>
プライベートエリア	: 全64室
コワーキングエリア	: 全87席 (プレミアムエリア専用ラウンジを除く)
会議室	: 全2室
利用可能時間	: 年中無休 24時間 ※ ※ ラウンジ利用可能時間: 平日 8時~21時 (年末年始・お盆期間を除く)
アクセス	: 阪急京都線「烏丸」駅 徒歩約1分 市営地下鉄烏丸線「四条」駅 徒歩約1分
施設運営	: 株式会社 SYNTH
オープン日	: 2026年10月 (予定)

### 「株式会社 SYNTH」の概要・「関電不動産開発株式会社」の概要

#### ■ 株式会社 SYNTH 概要

社名	株式会社 SYNTH
本社	大阪市北区堂島浜 2-2-28 堂島アクシスビル TEL 06-6123-7045 (代表)
代表	代表取締役社長 田井 秀清

#### ■ 関電不動産開発株式会社 概要

社名	関電不動産開発株式会社
本社	大阪市北区中之島 3丁目3番23号 中之島ダイビル TEL 06-6446-8821 (代表)
代表	代表取締役社長 福本 恵美

〈本件に関するお問い合わせ先〉

株式会社 SYNTH 広報担当

TEL : 06-6123-7045 MAIL : [info@synth.co.jp](mailto:info@synth.co.jp)

HP : <https://synth.co.jp/>